VILATREVO

INNER HARMONY

INNER HARMONY

Located in Cascais, the VILATREVO development presents itself as a residential project that transforms serenity into a sublime lifestyle.

Localizado em Cascais, o empreendimento VILATREVO apresenta-se como um projeto residencial que converte a serenidade num estilo de vida sublime.

Benefiting from its proximity to Lisbon, VILATREVO is a gated community composed of three exquisite independent villas, where the harmony between nature and the sea is eloquent. With different solar orientations meticulously thought out, the project has been created with the intention of showcasing a refined and tranquil way of living, complete with all the essential facilities required for a comfortable and superior lifestyle.

Beneficiando da sua proximidade a Lisboa, VILATREVO é um condomínio fechado composto por três requintadas moradias independentes, onde a harmonia entre a natureza e o mar é eloquente. Com distintas orientações solares meticulosamente pensadas, o projeto foi concebido para incorporar um estilo de vida pacífico e sofisticado, repleto de todas as conveniências necessárias para uma vida de elevada qualidade.

Located 6 minutes from Cascais' historic center, VILATREVO stands out as a landmark project. The tranquility of the coastline blends harmoniously with the heritage and history of one of Portugal's most sought-after regions.

Situado a 6 minutos do centro histórico de Cascais, VILATREVO destaca-se como um projeto de referência, onde a tranquilidade da costa litoral se funde harmoniosamente com o património e a história de uma das regiões mais desejadas de Portugal.

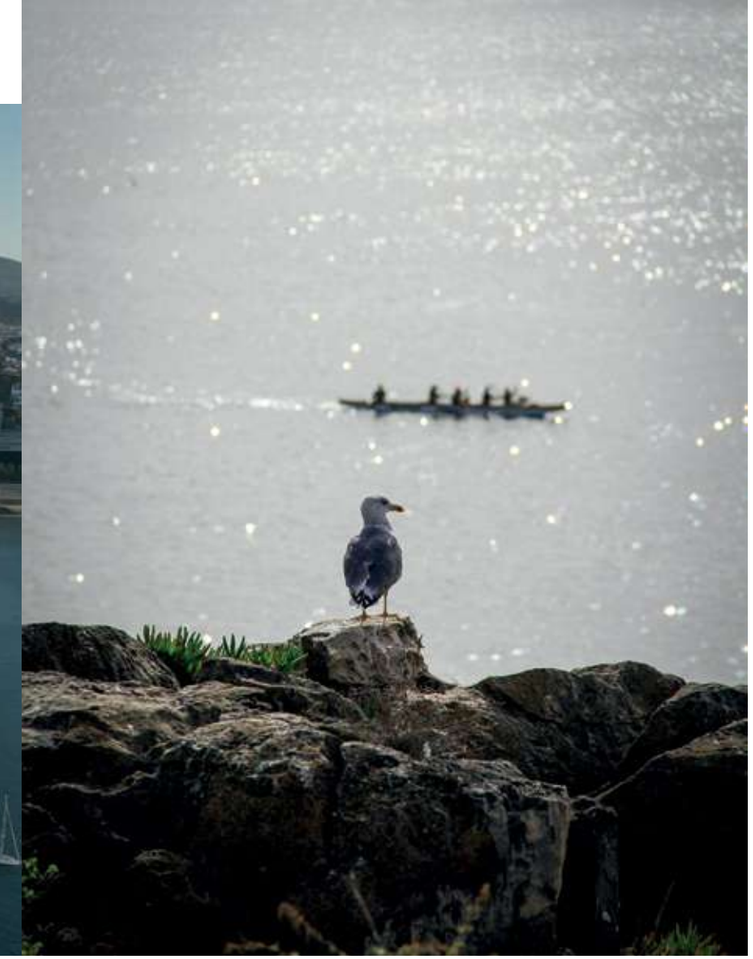
A short drive from the heart of Lisbon, Cascais is a paradisiacal haven embraced by the Sintra Mountain Range and the Atlantic.

CASCAIS' ENRICHED LIVING

A um pulo do coração de Lisboa, Cascais é um refúgio paradisíaco abraçado pela Serra de Sintra e pelo Atlântico.

In the Lisbon Metropolitan Area sub-region, VILATREVO is located in Cascais, a serene residential area where the exuberance of nature harmonizes with the serenity of the sea. Bordered by the magnificent Sintra-Cascais Natural Park and the prestigious Quinta-da-Marinha, Cascais is immersed in a privileged natural environment full of protected green spaces that contrast magnificently with its stunning coastline.

Na sub-região da Área Metropolitana da Grande Lisboa, VILATREVO situa-se em Cascais, uma região residencial serena onde a exuberância da natureza harmoniza-se com a serenidade do mar. Delimitado pelo encantador Parque Natural de Sintra-Cascais e pela prestigiosa Quinta-da-Marinha, Cascais está imerso num ambiente natural privilegiado, repleto de espaços verdes protegidos que contrastam magnificamente com sua deslumbrante linha costeira.



IN A UNIQUE SYNERGY WITH THE CITIES OF SINTRA AND OEIRAS, CASCAIS REVEALS ITSELF AS A RETREAT FROM THE URBAN FRENZY.

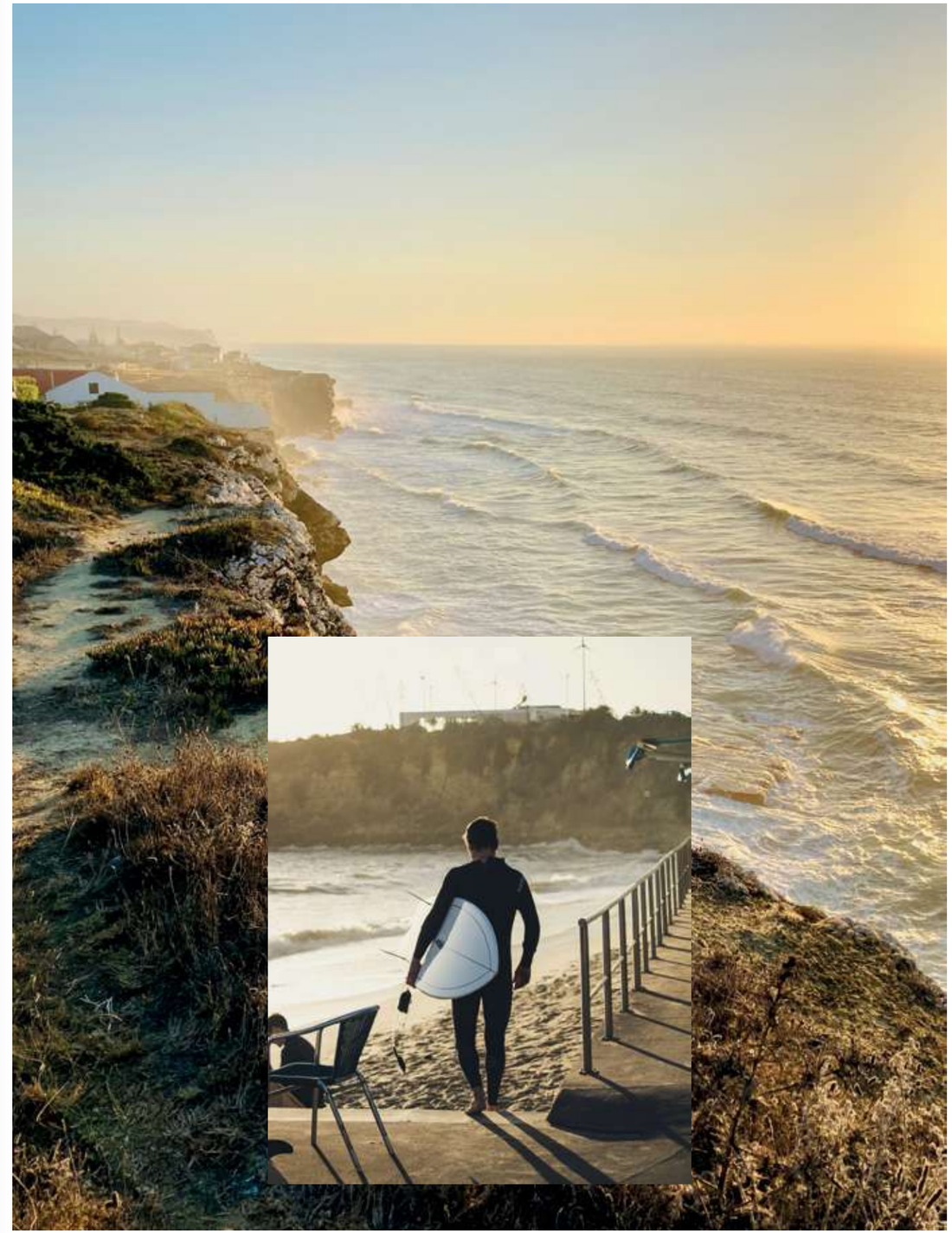
Numa sinergia única com as cidades de Sintra e Oeiras, Cascais revela-se como um retiro da agitação urbana.

Rich in its coastal area and with access to various green spaces such as Jardim Carlos Anjos, Parque Marechal Carmona, and Parque da Ribeira dos Mochos, this region is an invitation to an active and diverse lifestyle. The truly exceptional natural environment inspires outdoor activities and sports, offering an ambience that encourages balance and liveliness.

Rica na sua zona costeira e dotada de acessos a diversos espaços verdes, como o Jardim Carlos Anjos, Parque Marechal Carmona e o Parque da Ribeira dos Mochos, esta região é um convite ao estilo de vida ativo e diversificado. O ambiente natural, verdadeiramente excecional, inspira a prática de atividades ao ar livre e desportos, oferecendo uma ambiência propícia ao equilíbrio e à vitalidade.

Cascais is renowned for its magnificent beaches, such as Guincho Beach, recognized as a paradise for water sports due to its vigorous winds. Praia da Conceição is an oasis of tranquility ideal for families, while Praia da Rainha captivates with its unique charm and Praia do Tamariz attracts visitors looking for revitalizing moments in the sun.

Cascais é célebre pelas suas praias magníficas, tal como a Praia do Guincho, reconhecida como um paraíso para desportos aquáticos devido aos seus ventos vigorosos. A Praia da Conceição surge como um oásis de tranquilidade ideal para famílias, enquanto a Praia da Rainha cativa com o seu charme singular e a Praia do Tamariz atrai os visitantes que procuram momentos revitalizantes ao sol.



Imbued with sunny weather, Cascais emerges as a prime destination for food lovers. The region has a variety of restaurants, making it a haven of haute cuisine by the sea, especially appreciated by seafood lovers.

Imbuído num clima ensolarado, Cascais emerge como um destino de eleição para os apreciadores da gastronomia. A região dispõe de uma diversidade de restaurantes, tornando-a assim um refúgio de alta culinária à beira-mar, especialmente apreciado por amantes de marisco.

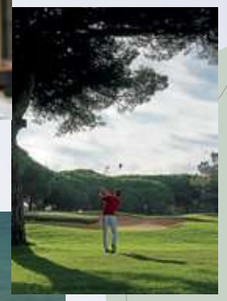
Situated directly across from the prestigious King's College Cascais International School, VILATREVO offers extraordinary convenience ideal for a family lifestyle. All essential services are just a few steps away.

SEAMLESSLY BLENDING HERITAGE WITH MODERN CONVENIENCE

Situado em frente à prestigiosa escola internacional King's College Cascais, o VILATREVO proporciona uma conveniência extraordinária ideal para um estilo de vida familiar. Todos os serviços essenciais encontram-se a poucos passos de distância.

Just a 7-minute drive away is the cultural microclimate of the Museum Quarter, which offers a diverse artistic agenda propelled by the Cascais Cultural Center, Casa Sommer, the Conde Castro Guimarães Museum, Paula Rego's House of Stories and Casa de Santa Maria. This environment creates an enriching setting for a culturally vibrant and diverse life.

Apenas a 7 minutos de carro encontra-se o microclima cultural do Bairro dos Museus, que oferece uma agenda artística diversificada, impulsionada pelo Centro Cultural de Cascais, a Casa Sommer, o Museu Conde Castro Guimarães, a Casa das Histórias de Paula Rego e a Casa de Santa Maria. Este ambiente cria um cenário enriquecedor para uma vida culturalmente vibrante e diversificada.



Originária como uma vila piscatória e reconhecida pela sua relevância histórica, Cascais notabiliza-se por ser uma das zonas mais prestigiadas de Portugal.

ORIGINATING AS A FISHING VILLAGE AND RECOGNIZED FOR ITS HISTORICAL RELEVANCE, CASCAIS IS RENOWNED FOR BEING ONE OF PORTUGAL'S MOST PRESTIGIOUS LOCATIONS.

- *King's College School (in front)*
- *Hospital Cuf (3 min. by car)*
- *A5 Highway (5 min. by car)*
- *Pharmacy (9 min. walking)*
- *CTT Store (12 min. walking)*
- *Cascais Center (6 min. by car)*
- *Rainha Beach (7 min. by car)*
- *Guincho Beach (9 min. by car)*
- *Casino Estoril (10 min. by car)*
- *Lisbon Center (25 min. by car)*
- *Lisbon Airport (30 min. by car)*

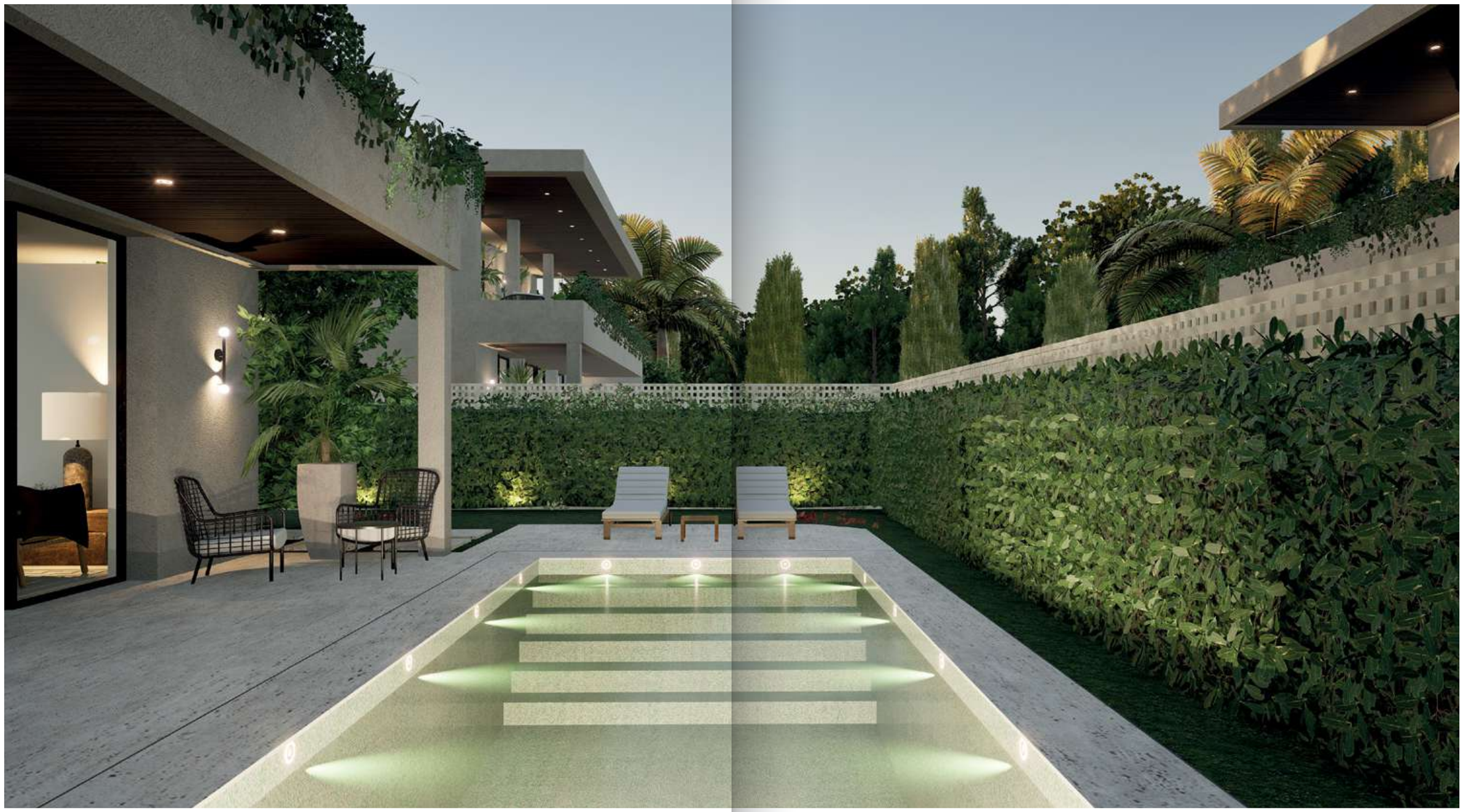
VILATREVO is an exclusive residential complex designed by DRAFT-IN. It consists of three elegant contemporary villas positioned on a flat plot and harmoniously integrated into the lush surrounding landscape.

LUMINOUS MODERNISM

O VILATREVO é um complexo residencial exclusivo desenhado pelo gabinete DRAFT-IN, composto por três elegantes moradias contemporâneas, posicionadas sob um terreno plano e harmoniosamente integradas à exuberante paisagem circundante.

The residences are characterized by their strategic solar orientation, which is planned to maximize natural light to provide exceptional comfort for their inhabitants.

As residências são marcadas pela sua orientação solar estratégica, planeada para o máximo aproveitamento da luz natural, de forma a proporcionar um conforto excecional aos seus habitantes.

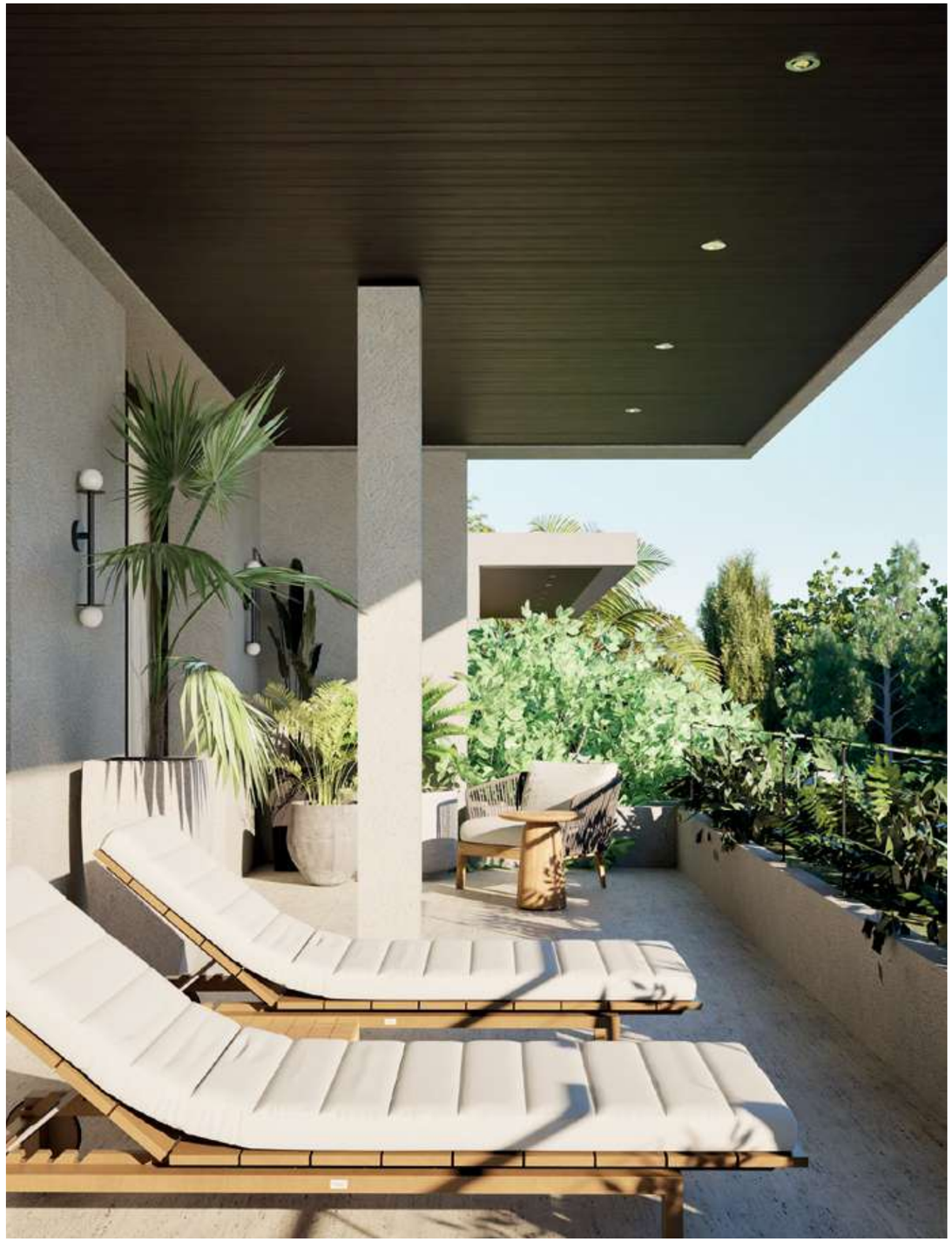


Each architectural element has been designed to enhance the modern aesthetic created by the project's minimalist linearity. Complemented by the large interior spaces, it forms a sense of fluidity and continuity that provides residents with a harmoniously functional living experience.

Cada elemento arquitetónico foi concebido para realçar a estética moderna criada pela linearidade minimalista do projeto. Em complemento com os espaços interiores amplos, forma uma sensação de fluidez e continuidade que proporciona aos moradores uma experiência de vida harmoniosamente funcional.

Outdoors, each resident can enjoy their own private garden accompanied by a swimming pool, providing serene moments under the Cascais sun. The calculated layout of the villas emphasizes their exclusivity and guarantees an atmosphere of privacy.

No exterior, cada residente pode desfrutar do seu jardim privado acompanhado de uma piscina, proporcionando momentos serenos sob o sol de Cascais. A disposição calculada das moradias acentua a sua exclusividade e garante uma atmosfera de privacidade.



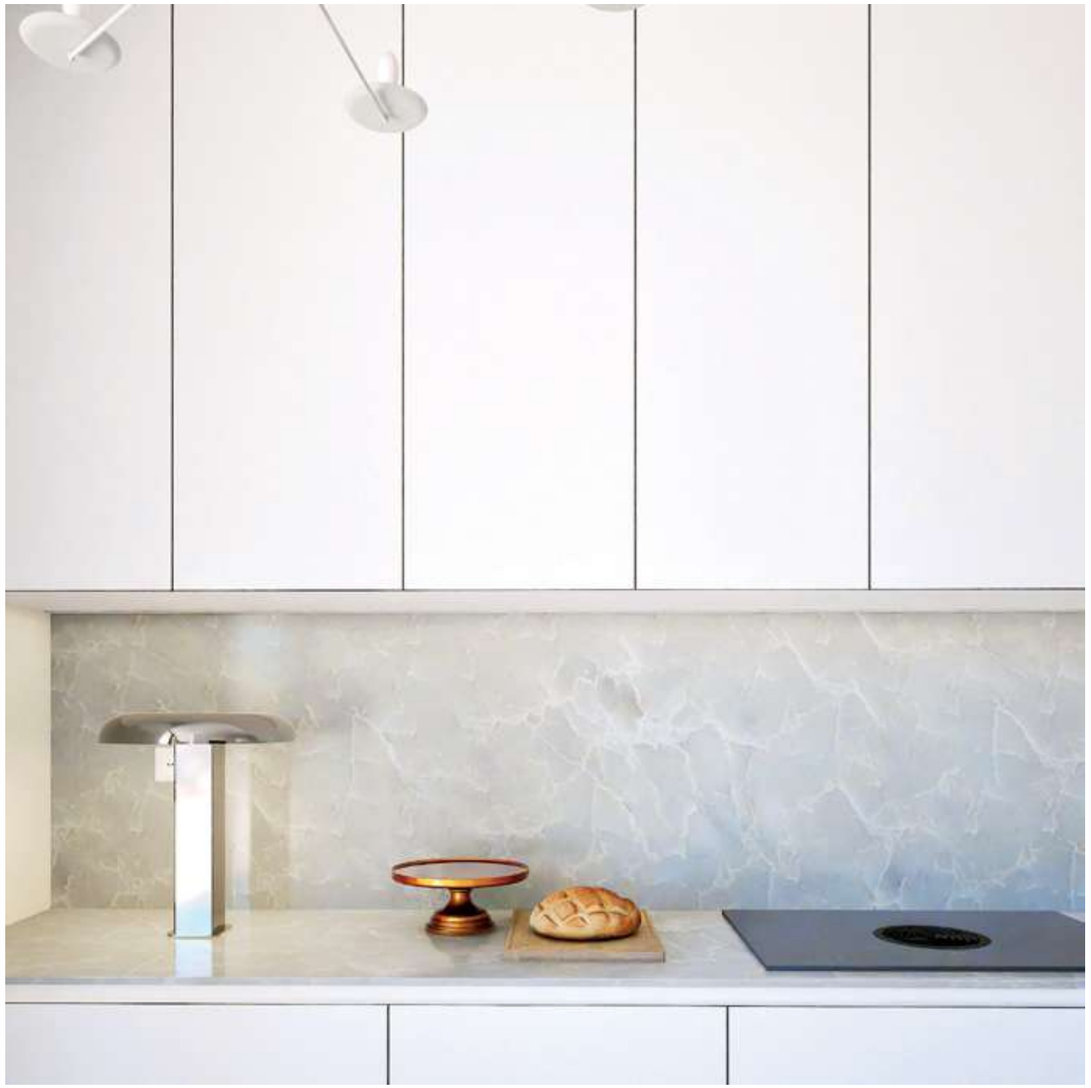
In addition, each villa includes three parking spaces, ensuring convenience and comfort. Residing in VILATREVO is more than just inhabiting a space, it's embracing an enhanced and exclusive lifestyle perfectly integrated into the nature of its surrounding landscape.

Adicionalmente, cada habitação inclui três lugares de estacionamento, assegurando comodidade e conforto. Residir no VILATREVO é mais do que apenas habitar um espaço, é abraçar um estilo de vida aprimorado e exclusivo perfeitamente integrado na natureza da sua paisagem envolvente.

VILATREVO is characterized by the fluidity of light, with open spaces that harmoniously interconnect the interior living spaces. With slatted wooden floors and large windows, the living room and dining room stand out due to their natural tones and direct connection to the private garden.

THE LINEAR SOPHISTICATION

O VILATREVO é delineado pela fluidez da luminosidade, apresentando espaços abertos que interligam harmoniosamente os espaços de convívio interiores. Com piso em madeira ripada e janelas amplas, a sala de estar e de jantar destacam-se pelos tons naturais e pela conexão direta com o jardim privativo.



The kitchen, spacious and separate from the common areas, is fully equipped with high-quality appliances, and offers optimized storage space.

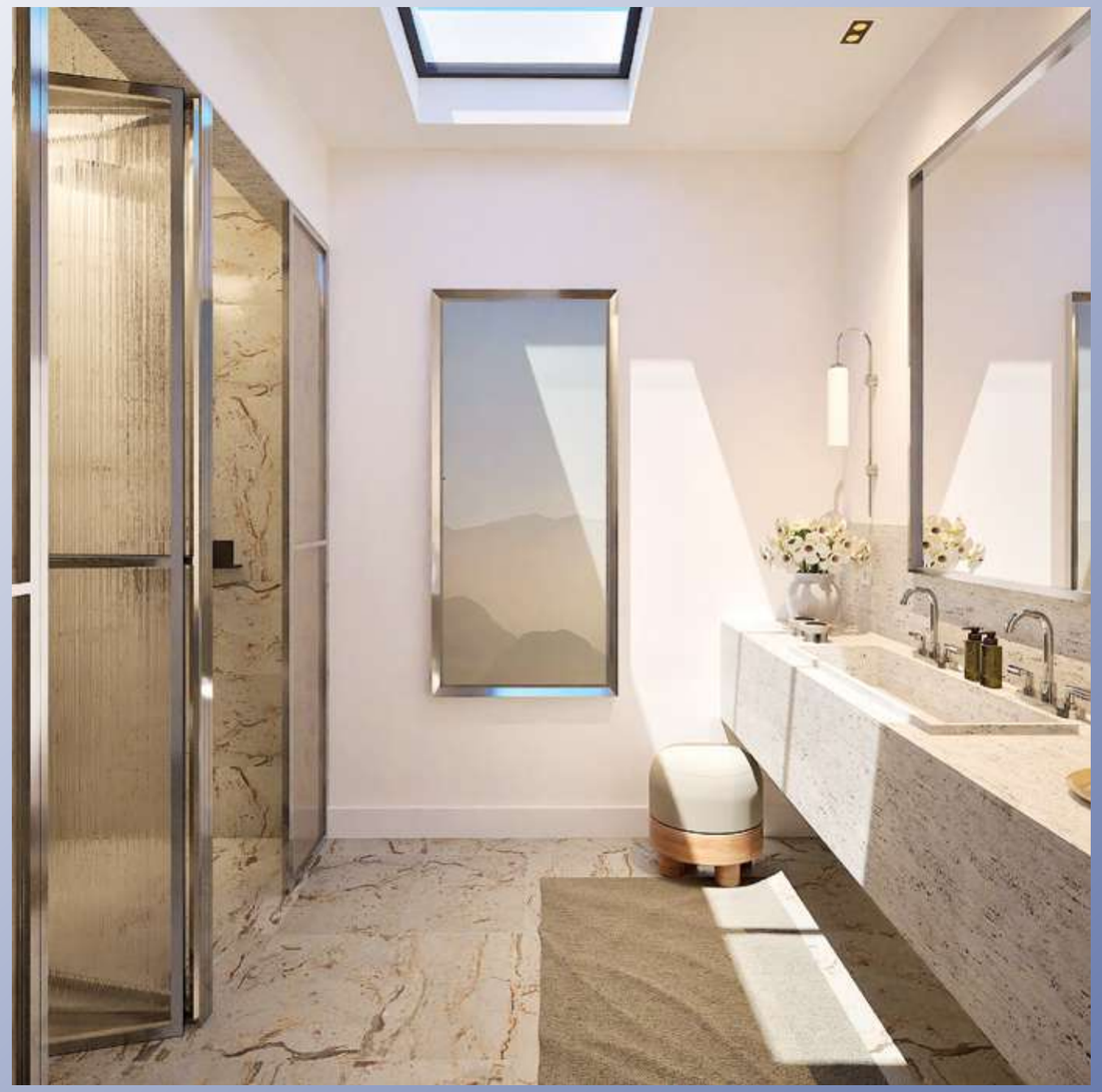
A cozinha, espaçosa e separada das áreas comuns, é totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e oferece uma otimização do espaço de arrumação.

Each villa features four bedrooms, notable for their generous space, abundant natural light, and comfort. The bedrooms on the upper floor have access to a terrace overlooking the surrounding countryside, providing stunning scenery.

Cada moradia, apresenta quatro quartos notáveis pela sua generosidade de espaço, luz natural abundante e conforto. Os quartos do piso superior, têm acesso ao terraço com vista para a paisagem envolvente, proporcionando um cenário deslumbrante.

Located on the first floor, the master suite has a private dressing room and a fireplace for restful moments.

Localizada no primeiro andar, a master suite dispõe de um closet privado e uma lareira para momentos aconchegantes.



The bathroom is fully fitted for a luxury lifestyle, with a bathtub, marble flooring and a skylight to bring in natural light.

A casa de banho está plenamente adaptada para um estilo de vida luxuoso, com uma banheira, pavimento em mármore e uma claraboia para a entrada de luz natural.

The basement, accessible via stairs from the ground floor, is characterized by its abundance of natural light and an outdoor patio. Given its spaciousness, this room can be customized for different purposes.

A cave, acessível através de escadas a partir do piso térreo, é caracterizada pela sua abundância de luz natural e um pátio exterior. Dada a sua amplitude, este espaço pode ser personalizado para diferentes propósitos.

A

Total Gross Construction Area	444.2 m²
Gross Interior Area	378.4 m²
Outdoor Area	280.9 m²
Lot Area	550.3 m²
Parking	3

NOTE: The three houses have identical floor plans; however, their layouts vary according to solar orientation.

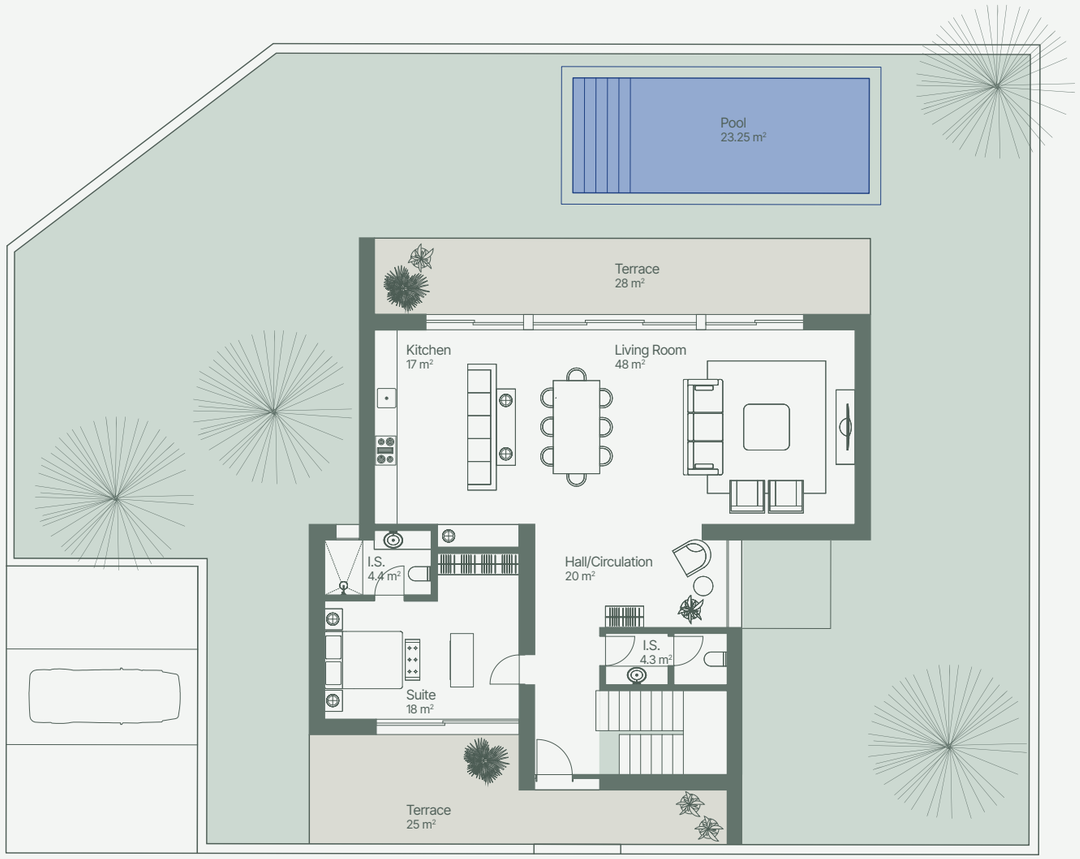
NOTA: As três moradias possuem plantas iguais, no entanto, as suas disposições variam de acordo com a orientação solar.

THE ELEGANCE OF CONTEMPORARY

Distinctive in their solar orientation, VILATREVO villas have been devised to embrace a family lifestyle marked by the design's simplicity and the functionality of the interior spaces.

Com distinção na sua orientação solar, as moradias VILATREVO foram concebidas para abraçar um estilo de vida familiar marcado pela simplicidade do seu design e pela funcionalidade dos espaços interiores.

FLOOR 0



Living Room	48 m²
Kitchen	17 m²
Terrace Living room	28 m²
Hall/Circulation	20 m²
I.S. Social	4.3 m²
Suite	18 m²

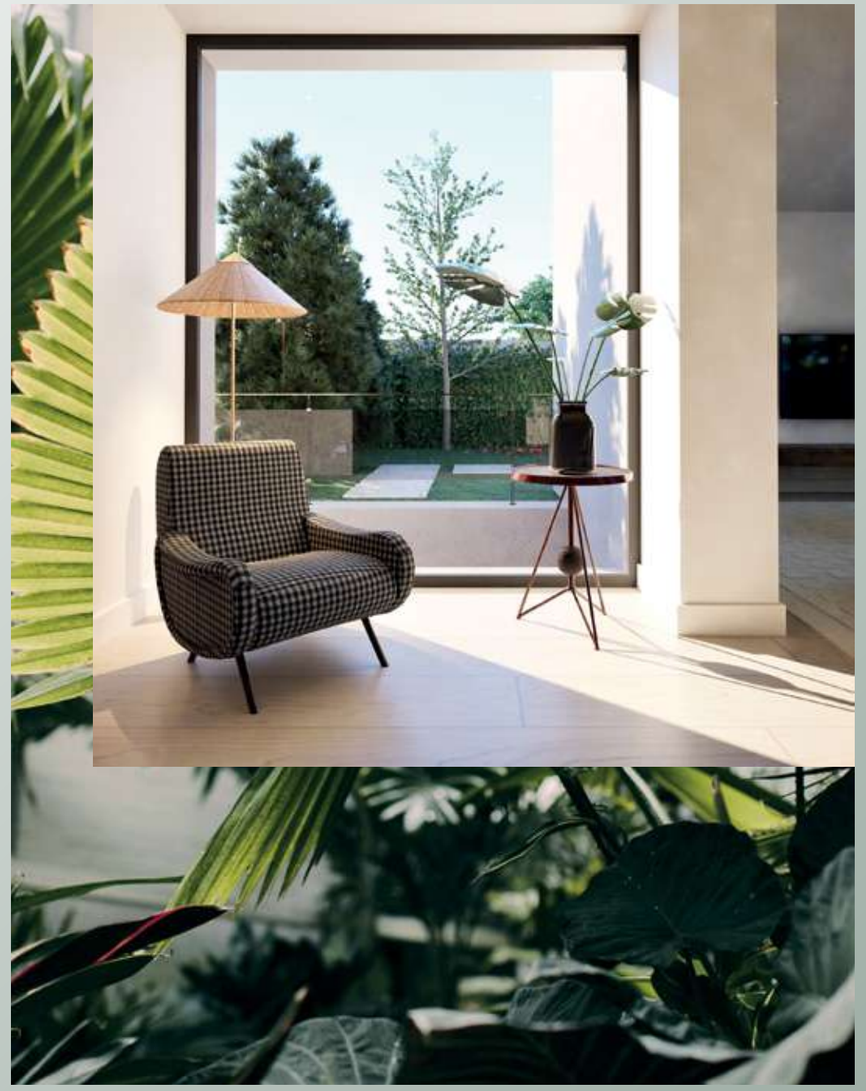
I.S. Suite	4.4 m²
Terrace Suite	25 m²
Swimming pool	23.25 m²

N

FLOOR 1

Master Suite, bedroom	18 m²
Master Suite, closet	11 m²
Master Suite, circulation	2.6 m²
I.S. Master Suite	11 m²
Suite 2	17 m²
I.S. Suite 2	4.7 m²

Terrace Master Suite/Suite 2	45 m²
Suite 3, bedroom	13.3 m²
Suite 3, closet	6 m²
I.S. Suite 3	4.5 m²
Hall/Circulation	13 m²
Balcony, Suite 3	16 m²

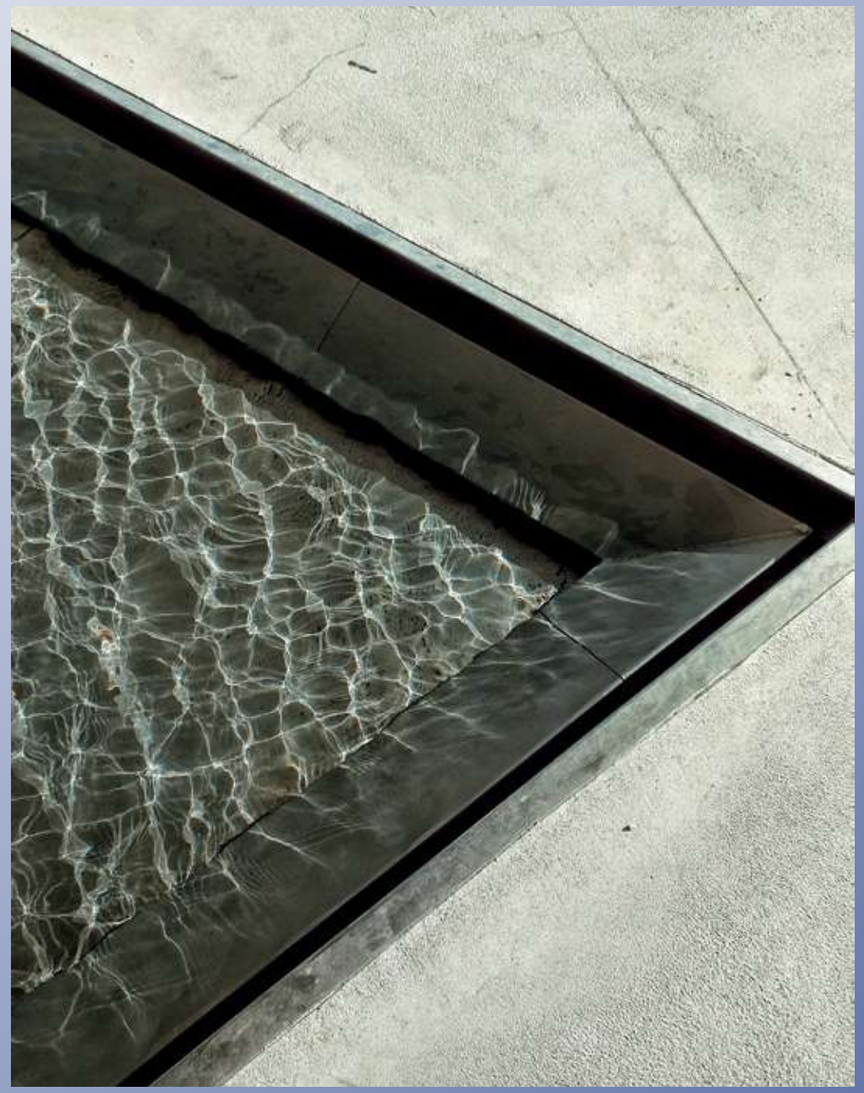


NATURE'S HAVEN FOR SERENITY

Located in a luxuriant natural landscape, VILATREVO emerges as a true oasis characterized by the profusion of green spaces surrounding it. The abundance of vegetation sheltering the private gardens creates an atmosphere of privacy and serenity that invites residents to enjoy moments of conviviality.

Refúgio natural de serenidade

Situado numa paisagem natural luxuriante, o VILATREVO emerge como um verdadeiro oásis, caracterizado pela profusão dos espaços verdes que o envolvem. A abundância de vegetação que resguarda os jardins privados, cria uma atmosfera de privacidade e serenidade que convida os residentes a desfrutar de momentos de convívio.



SLJH INVESTMENT

SLJH Investment & Properties is a Portuguese private equity company financed by international funds that operates in the real estate sector. Specializing in investment and development, promotion, management and mediation, the company holds a deep knowledge of the market.

With a personalized approach to each client, SLJH Investment distinguishes itself by its commitment to its values and dedication to building premium projects for a sustainable and innovative future.

SLJH Investment

A SLJH Investment & Properties é uma sociedade privada Portuguesa, financiada por fundos internacionais, que opera no sector imobiliário. Especializada em investimento e desenvolvimento, promoção, gestão e mediação, a empresa possui um vasto conhecimento sobre o mercado.

Com uma abordagem personalizada para cada cliente, a SLJH Investment distingue-se pelo seu compromisso com os seus valores e dedicação à construção de projetos de excelência para um futuro sustentável e inovador.

Promotor / Sales
SLJH Investment

sales@sljhinvestment.com
(+351) 218 778 888
(+351) 918 888 990

sljhinvestment.com
R. Cantábria 42, Edifício 1, 4E
2775-711 Carcavelos

SL JH
Investment & Properties

Architect
Draft-In
draftin.pt

Branding & Strategy
Editorial Concept & Design
Studio WAWA
studiowawa.com

Interior Design & 3D
Patricia Lopes Rego
instagram.com/plr_interiordesignstudio

Printing & Finishing
Indústria Portuguesa de Tipografia

Documento não contratual

Todos os elementos presentes neste documento são apenas ilustrativos, podendo sofrer modificações e não possuem caráter contratual.

As plantas comerciais não estão em escala.
O promotor possui o direito de modificar livremente as dimensões e equipamentos baseados nas limitações técnicas de construção. A área privativa está em conformidade com as leis portuguesas. Os acabamentos podem ser alterados, no entanto, serão mantidos com alto padrão de qualidade.

Non contratual document

All elements present in this document are for illustration purposes only, may undergo modification, and do not have a contractual character.

Commercial plans are not drawn to scale. The promoter has the right to modify dimensions and equipment freely based on technical construction limitations. The private area is in compliance with Portuguese laws. Finishes can be changed, maintaining a high quality standard.

SL JH
Investment & Properties